

## **Z á p i s**

**z 23. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178**

**ze dne 12.10.2023 v 18 hodin**

---

Z celkového počtu 29 členů družstva se schůze zúčastnilo 21 členů z toho 6 v zastoupení. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající schůze byla navržena paní Taťána Trnková, sčítatelem pan Petr Pelc, zapisovatelem pan Petr David a ověřovatelkou zápisu paní Hana Semerádová. Všichni byli schváleni hlasováním všemi přítomnými členy. Dále byl plným počtem hlasů odsouhlasen navržený program schůze.

### **1) Zpráva o hospodaření BD 2022 – schválení účetní závěrky**

Taťána Trnková seznámila členy družstva o výsledku hospodaření za rok 2022 a zrekapitulovala nejdůležitější výdaje a zůstatky na účtech. Na hypotečním účtu zbývá k 31/12/2022 doplatit 767 924Kč (3 domácnosti budou splácet do roku 2026). Také připomněla povinnost doplacení nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2022 do konce roku 2023.

Účetní uzávěrka, se kterou se seznámila kontrolní komise, byla jednomyslně schválena všemi zúčastněnými členy.

### **2) Aktuální informace o průběhu transformace do SVJ**

Jitka Spoustová připomněla podání prohlášení vlastníka, kterým došlo k rozdělení vlastnictví celé nemovitosti na jednotky. A dále pak popsala další kroky převodu zejména přípravu nových stanov a přichystání smluv k převodu. Došlo k dohodě, že před schválením znění stanov dojde ještě k družstevní schůzi, kde se budou moci členové k novým stanovám vyjádřit.

### **3) Informace pro členy BD a plnění úkolů z členské schůze**

Petr David seznámil členy s fungováním nového kamerového systému a rozmístěním jednotlivých kamer. Aby bylo vyhověno pravidlům GDPR, bude ještě potřeba zajistit další dokumentaci mimo jiné třeba na schůzi popisovanou provozní knihu.

### **4) Investiční záměry a další plány**

Na schůzi se probíraly návrhy na rekonstrukci kotelny a končí platnost průkazu energetické náročnosti v roce 2024. S tím souvisela schůzka na středisku energetického poradenství, na které nám bylo doporučeno zvážit nejdříve zateplení naší budovy a potenciálně se ucházet o dotaci na výměnu tepelného zdroje. Před samotnými kroky se řešilo, že by se představenstvo pokusilo sehnat firmu, která by nám nabídla zpracování nějaké hlubší analýzy našich možností.

### **5) Diskuze a různé**

Na schůzi se hlasovalo o výměně problematické stoupačky teplé vody, na které je část výměny už provedena. I z důvodu nové závady se jednalo o výměně zbytku stoupačky, tedy od třetího patra výše, aby se předešlo dalším závadám. Na schůzi byla odhadovaná investice maximálně 200 000 Kč jednohlasně odhlasována. Dále se také probírala možnost změny způsobu vyplácení finanční odměny za péči o zahradu a údržbu domu. Nakonec na schůzi byla ještě zmíněna potřeba odvzdušnění radiátorů po zahájení topné sezóny a nefunkční brano u vstupních dveří.

Zápis ze schůze obsahuje 3 strany včetně tohoto podpisového archu. Přílohou tohoto zápisu je prezenční listina.

Praze dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Taťána Trnková

Předsedkyně představenstva

\_\_\_\_\_  
Gabriela Charlota David Krofiánová

Místopředsedkyně představenstva

\_\_\_\_\_  
Jitka Spoustová

Místopředsedkyně představenstva

\_\_\_\_\_  
Petr David

Zapisovatel

\_\_\_\_\_  
Hana Semerádová

Ověřovatel zápisu