

Z á p i s
z 20. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178, která se konala
dne 3.11.2020 v 18:00 hodin v suterénních prostorách domu

Z celkového počtu 29 členů družstva se schůze zúčastnilo 18 členů, 4 omluveni. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Předsedou schůze byla navržena paní Miškovská, sčítatelem pan Nejedlý, zapisovatelem pan Vojta a ověřovatelkou zápisu paní Semerádová. Všichni byli schváleni hlasováním všemi přítomnými členy.

Dále byl plným počtem hlasů odsouhlasen navržený program schůze.

1. Místopředsedkyně BD T. Trnková informovala o výsledku hospodaření BD za rok 2020, kde zrekapitulovala výdaje za uplynulý rok. S výsledky hospodaření se seznámila i kontrolní komise BD ve složení Ondřej Nejedlý, Jaroslav Machač a Jarmila Penková, vzala je na vědomí a doporučila členské schůzi tento výsledek schválit. Na hypotečním úvěru BD zbývá k dnešnímu dni doplatit 980 tis. CZK. BD neeviduje žádné nesplacené závazky ani pohledávky po splatnosti. O navrženém schválení hospodaření bylo hlasováno, nebyla vznesena námitka a výsledek hospodaření byl odsouhlasen všemi hlasy.

2. Předsedkyně M. Miškovská zrekapitulovala největší provedené investice minulého období (výměna certifikovaných měřidel spotřeby vody (SUV, TUV), chemické čištění topné soustavy, další menší opravy a údržbářské práce, které byly na společném majetku realizovány. Informovala o plánovaných aktivitách souvisejících zj. s příp. přechodem do SVJ, kde ještě před hlasováním proběhla diskuse o rozdílech mezi družstvem a SVJ a o fungování SVJ ad. Místopředseda Petr Pelc zmínil možnost realizace nového plotu i z hlediska zvýšení bezpečnosti. Také k tomuto proběhla diskuse (cena, design, materiál apod.).

3. Proběhlo hlasování ohledně transformace na SVJ. Tento návrh byl schválen většinou přítomných hlasů (ANO: 12, NE: 5, Zdržel: 1). Představenstvo zahájí tento zdoluhavý proces.

4. Také se projednávala v závěrečné diskusi témata:

příp. odkup ‚malé půdy‘ členem družstva ke zvětšení jeho bytové jednotky (znalecký posudek, posouzení prostor)

příp. motivační bonus pro rekonstrukci elektroinstalace do mědi (navrhnout výši, příp. postup)

příp. zateplení domu

5. Bytové družstvo shromáždí a zajistí veškeré potřebné a dostupné podklady k přechodu na SVJ, dále zajistí závazné nabídky od advokátních kanceláří/advokátů a další související kroky a požadovanou součinnost k přechodu na SVJ.

Příloha: Prezenční listina ze schůze

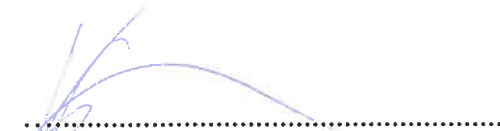
.....
Martina Miškovská
předsedkyně

.....
Táňa Trnková
místopředsedkyně



.....
Petr Pelc.
místopředseda

Bytové družstvo Sokolovská 1680/178
Sokolovská 1680/178, 180 00 Praha 8
Zapsáno v OR MS v Praze, odd.Dr,
vločka 7612, číslo výpisu 178 79/2011
IČ: 24818917 DIČ: CZ24818917



.....
zapisovatel: Šimon Vojta



.....
ověřovatelka zápisu: Hana Semerádová

V Praze dne 3.11.2021