

Z á p i s
ze 18. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178, která se konala
dne 21. května 2019 v 18 hodin v suterénních prostorách domu

Z celkového počtu 29 členů družstva se schůze zúčastnilo 17 členů, 1 zastoupen zplnomocněným zástupcem, 5 omluveno. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Předsedajícím schůze byl navržen pan Přívozník, sčítatelem pan Nejedlý, zapisovatelkou paní Dočekalová a ověřovatelkou zápisu paní Semerádová. Všichni byli schváleni hlasováním všemi přítomnými členy.

Dále byl plným počtem hlasů odsouhlasen navržený program schůze.

1. Místopředsedkyně BD T. Trnková informovala o výsledku hospodaření BD za rok 2018, kde zrekapitulovala výdaje za uplynulý rok. S výsledky hospodaření se seznámila i kontrolní komise BD ve složení Ondřej Nejedlý, Jaroslav Machač a Jarmila Penková, vzala je na vědomí a doporučila členské schůzi tento závěrku schválit. Na hypotečním úvěru BD zbývá doplatit 2 488 986,24 Kč . BD neviduje žádné nesplacené závazky ani pohledávky po splatnosti. O navrženém schválení hospodaření bylo hlasováno, nebyla vznesena námitka a výsledek hospodaření byl odsouhlasen všemi hlasy.

2. Místopředsedkyně M. Miškovská zrekapitulovala největší provedené investice minulého období (oprava fasády a antigrafiti nátěr, revize+oprava střechy, úprava sklepních prostor) a další menší opravy a údržbářské práce, které byly na společném majetku realizovány.

Dále informovala, že v případě opětovného poškození bude v souladu se smlouvou s MČ P-8 nelegální graffiti z objektu odstraněno na náklady městské části v rámci programu.

Byly upraveny sklepní prostory dle návrhu nájemníků na dílnu a kolárnu (kočárkárnu). Klíče jsou nájemníkům proti podpisu k dispozici u představenstva.

O úpravu a údržbu zahrady se nově stará Ing. Trnka. Preferuje se ekologický přístup, proto se využije na zalévání dešťová voda, byl instalován kompostér, bude další, atd. Potřebné úpravy spojené ze zachycením a využitím dešťové vody (z velké střešní plochy) provede odborná firma.

3. Předseda L. Přívozník informoval důvodech zpracování návrhu nového Domovního řádu BD. Tento byl pro všechny k dispozici již před schůzí. Po krátké diskusi byl tento schválen všemi přítomnými členy. V návaznosti na nový DŘ zajistí BD označení bytů číslem, jmenovky na schránkách a zvoncích, zaktualizuje plán nájemníků.

Dále informoval o problematice předokenních rolet a všemi přítomnými bylo schváleno, že BD se nebude finančně podílet na jejich instalaci. Současně bylo schváleno, že BD umožní individuální instalaci těchto rolet jednotlivým nájemcům – členům BD na jejich vlastní náklady. Podmínkou však bude dodržení stanovených pravidel (barva apod.), aby nebyla narušena jednotnost vzhledu domu. Pokud by mělo jít o zásah, jež by předpokládal vyjádření stav. úřadu, musí být předem žadatelem předloženo.

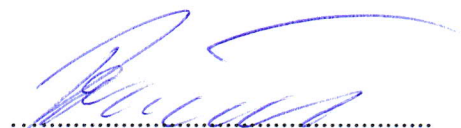
Z důvodu stále opakované poruchovosti stávajícího systému domácích telefonů a značně problematického servisu původního dodavatele bylo rozhodnuto o výměně tohoto systému. Představenstvo informovalo o získaných nabídkách v této oblasti. Členská schůze všemi přítomnými hlasy schválila novou kompletní instalaci v ceně cca 67 tis. Kč. Navíc s funkcí dálkového elektronického odemykání dveří z domácích telefonů. V rámci smluvních ujednání s dodavatelem představenstvo současně nasmlouvá odpovídající pozáruční servis.

4. BD zajistí realizaci nezbytných stavebních úprav v bytě č.2 v přízemí z důvodu rozsáhlé plísně v okolí oken a odborného posouzení o příčinách tohoto stavu způsobeného mj. špatnou instalací oken. Na písemnou výzvu BD, zveřejněné na vývěsce domu a internetových stránkách BD, nikdo jiný obdobné problémy nenahlásil.

5. Představenstvo informovalo, že byla obnovena jednání o vyřazení krytu z evidence s cílem získat tyto prostory pro volné užití BD.

6. Po následné krátké obecné diskusi bez dalších vážnějších výstupů byla schůze ukončena.

Přílohy: Prezenční listina ze schůze a plná moc




.....
Luboš Přívozník
předseda



.....
Martina Miškovská, Táňa Trnková
místopředsedkyně



.....
zapisovatelka: Ivana Dočekalová



.....
ověřovatel zápisu: Hana Semerádová

Bytové družstvo Sokolovská 1680/178
Sokolovská 1680/178, 180 00 Praha 8
Zapsáno v OR MS v Praze, odd.Dr,
vločka 7612, číslo výpisu 178 79/2011
IČ: 24818917 DIČ: CZ24818917

V Praze dne 22.5.2019