

Z á p i s

ze 17. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178, která se konala dne 24.května 2018 v 18 hodin v suterénních prostorách domu

Z celkového počtu 29 členů družstva se schůze zúčastnilo 18 přítomných, z toho 14 členů, 4 se omluvili, 4 byli zastoupeni zplnomocněnými zástupci a 7 osob bylo nepřítomno. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Předsedajícím schůze byl navržen pan Přívozník, sčítatelem Ing.Trnka, zapisovatelkou paní Dočekalová a ověřovatelkou zápisu paní Semerádová. Všichni byli schváleni hlasováním všemi přítomnými členy. Dále byl plným počtem hlasů odsouhlasen navržený program schůze.

1. Místopředsedkyně BD T. Trnková informovala o výsledku hospodaření BD za rok 2017, kde zrekapitulovala výdaje za uplynulý rok. S výsledky hospodaření se seznámila i kontrolní komise BD ve složení Ondřej Nejedlý, Jaroslav Machač a Jarmila Penková, vzala je na vědomí a doporučila členské schůzi tento výsledek schválit. Na hypotečním úvěru BD zbývá doplatit 2 780 355 Kč. BD neviduje žádné nesplacené závazky ani pohledávky po splatnosti. O navrženém schválení hospodaření bylo hlasováno, nebyla vznesena námitka a výsledek hospodaření byl odsouhlasen všemi hlasy.
2. Místopředsedkyně M. Miškovská zrekapitulovala největší provedené investice minulého období (oprava střechy, vchodové dveře, oprava balkonu) a další menší opravy a údržbářské práce, které byly na společném majetku realizovány.

Současně informovala o nejbližších plánovaných investičních výdajích. To je především zapojení se do programu MČ Praha 8 „Antigrafiták“, což představuje, že BD na své náklady nechá opravit a dále ošetřit přízemní vnější obvodové plochy domu pro aplikaci spec. anti grafitového nátěru, který zajistí na své náklady MČ. V případě jeho budoucího poškození budou graffiti odstraněny na náklady MČ a to i opakovaně. Předpokládaná vstupní investice BD na opravu stávajícího stavu je dle předložené nabídky cca 102 tis. Kč. Členská schůze tento záměr schválila všemi hlasy.

3. Další plánované investice se především předpokládají na opravu funkčnosti domácích telefonů (s prověřením možnosti instalace kamery a dálkového ovládání odemykání dveří). V oblasti oprav a údržby navrhuje představenstvo vyklizení, vyčištění a vybílání sklepních prostor pro jejich další využití ve prospěch nájemníků. Jejich vyklizení nájemníky (pokud tam mají nějaké své věci) by mělo proběhnout do 31.8.2018. Po tomto datu bude zbytek vyklizen a zlikvidován na náklady BD a prostory budou upraveny. O jejich dalším využití bude následně rozhodnuto. Dále byla schválena instalace ostnatého drátu po obvodu plotu kolem zahrady domu.
4. Dále p. Přívozník informoval o zvýšení nákladů na provoz výtahu, kdy skončilo dvouleté období bezplatného servisu. Vzhledem k tomu, že provoz výtahu není hrazen ze žádného společného fondu, ale tyto náklady jsou samostatně předepsány k úhradě výhradně nájemcům od 3. nadzemního podlaží (II. patra) výše, navrhl představenstvo, aby se na těchto podíleli také obyvatelé druhého nadzemního podlaží, kteří výtah běžně využívají, ale na souvisejících provozních nákladech se žádnou úhradou nepodílí. Schůze schválila, aby se nájemci z druhého nadzemního podlaží (1. patra), kteří výtah využívají a chtějí nadále využívat, sami k příslušné poměrné platbě přihlásili a v této souvislosti jim tak bude upraven ev. list.

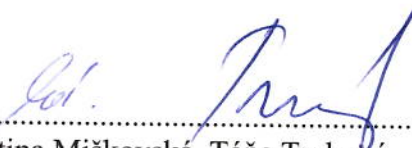
5. Vzhledem k aplikaci nařízení EU GDPR platného od 25.5., byli členové BD seznámeni, jaké jejich osobní údaje jsou orgány BD zpracovány, jak jsou zabezpečeny a jak je s nimi nakládáno. Související informace tohoto charakteru je vyvěšena i na vývěsce BD v domě.

Přílohy: Prezenční listina ze schůze a plné moci

Bytové družstvo Sokolovská 1680/178
Sokolovská 1680/178, 180 00 Praha 8
Zapsáno v OR MS v Praze, odd.Dr,
vložka 7612, číslo výpisu 178 79/2011
IČ: 24818917 DIČ: CZ24818917



.....
Luboš Přívozník
předseda



.....
Martina Miškovská, Táňa Trnková
místopředsedkyně



.....
zapisovatelka : Ivana Dočekalová



.....
ověřovatel zápisu: Hana Semerádová

V Praze dne 28.5.2018