

Z á p i s

z 16. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178, která se konala dne 29.května 2017 v 18 hodin v suterénních prostorách domu

Z celkového počtu 29 členů družstva se schůze zúčastnilo 20 členů , 1 člen se omluvil, 8 členů bylo nepřítomno. Prezenční listina je přílohou zápisu.

V souladu s programem schůze, uvedeným na pozvánce, byly projednány tyto body:

Předsedou schůze byl navržen pan Suldovský, sčítatelem pan Pelc, zapisovatelkou paní Dočekalová a ověřovatelem zápisu Ing. Trnka. Všichni byli schváleni hlasováním všemi přítomnými členy.

Dále byl plným počtem hlasů odsouhlasen navržený program schůze.

Z důvodu sjednocení mandátu kontrolní komise došlo k odstoupení všech členů a zvolení nové kontrolní komise ve složení: Ondřej Nejedlý, Jaroslav Machač a Jarmila Penková. Navržení členové kontrolní komise byli zvoleni 16 hlasy a 4 se zdrželi hlasování.

Místopředseda pan Přívozník informoval o výsledku hospodaření BD za rok 2016, ze kterého po zdanění vyplynul zisk ve výši 0,- Kč a stav na účtu k 31.12.2016 je 1 197 000 Kč, stav k 31.12.2016 ve fondu oprav byl 807 000 Kč. Celkové výdaje z fondu oprav za rok 2016 činily 308 tis. Kč. Mj. šlo o investice do renovace půdních trámů a jejich protipožárního ošetření, výměny zahradního plotu vč. podezdívky, zateplení sklepních prostor z důvodu šířících se plísni atd.

V letošním roce došlo ke snížení poplatku do FO za m² z 25 Kč na 20Kč/m², což představuje příjem 415 tis.Kč a za pronájem antény O2 100 tis.Kč za rok do fondu oprav.

Hypotéka družstva: v současné době zbývá doplatit 3,2 mil Kč a měsíční splátka je ve výši 27 600Kč/měsíc.

Hospodaření družstva bylo představenstvem předloženo kontrolní komisi, která ho vzala na vědomí a doporučila členské schůzi schválit výsledky hospodaření. O navrženém schválení bylo hlasováno a výsledek hospodaření byl odsouhlasen všemi hlasy.

Byla navržena výměna vchodových dveří za hliníkové a dveře do zahrady za plastové. Členská schůze požadovala oboje dveře ze stejného materiálu, tj. hliníkové. O návrhu bylo hlasováno a byl odsouhlasen všemi hlasy.

Členové družstva se nedohodli na způsobu zamykání dveří (klíče či čip). Proto členská schůze ukládá představenstvu zjistit možnosti tech. řešení zamykání domu i cenové nabídky firem. Pro návrh hlasovalo 18 členů, 2 se zdrželi hlasování.

Plánuje se rozšíření přístupu členů Bytového družstva na naše webové stránky a zřízení diskusního fóra pro členy družstva.

Dalším bodem programu byla volba nového představenstva.

Navrženi byli : Miškovská Martina

Přívozník Luboš

Suldovský Josef

Šimorda Milan

TrnkováTáňa

V tajné volbě byla zvoleno představenstvo ve složení:
Luboš Přívozník – 18 hlasů
Táňa Trnková – 15 hlasů
Martina Miškovská – 10 hlasů

Pan Suldovský se 4 hlasy a pan Šimorda se 4 hlasy zůstávají náhradníky. Mandát nově zvolených orgánů našeho BD začíná až po uplynutí mandátu stávajících orgánů, tj. 4. 9. 2017.

Bytové družstvo Sokolovska 1680/178
Sokolovská 1680/178, 180 00 Praha 8
Zapsáno v OR MS v Praze, odd.Dr,
vločka 7612, číslo výpisu 178 79/2011
IČ: 24818917 DIČ: CZ24818917

Suldovský

.....
Josef Suldovský
předseda

Přívozník
Šimorda

.....
Luboš Přívozník, Milan Šimorda
místopředsedové

Dočekalová Ivana

.....
Zapisovatelka: Ivana Dočekalová

Trnka

.....
Ověřovatel zápisu: Ing. Tomáš Trnka

V Praze dne 31. 5. 2017