

Z á p i s

ze 14. členské schůze Bytového družstva Sokolovská 1680/178, která se konala dne 21. května 2015 v suterénních prostorách domu

Schůze se z celkového počtu 29 zúčastnilo 19 členů družstva, 4 členové se řádně omluvili, 6 členů nebylo přítomno bez omluvy. Přílohu tohoto zápisu tvoří prezenční listina.

V souladu s programem uvedeným na pozvánce byly projednány následující body:

- 1) Předsedajícím schůze byl navržen p. Suldovský, sčítatelem p. Ing. Trnka, zapisovatelkou pí. Dočekalová, ověřovatelkou zápisu pí. Málková. O návrhu bylo **hlasováno** a byl schválen všemi přítomnými.
- 2) Rovněž byl **hlasováním** (počtem všech hlasů) schválen program schůze dle pozvánky.
- 3) Přítomní členové družstva byli místopředsedou p. Přívozníkem seznámeni s kladným výsledkem hospodaření družstva za rok 2014, se kterým se seznámila i kontrolní komise družstva, vzala ho na vědomí a doporučila členské schůzi tento výsledek schválit. O výsledku bylo **hlasováno** a byl všemi přítomnými hlasy odsouhlasen.
- 4) V souvislosti s mimořádnou splátkou části hypotéky BD u České spořitelny členy p. Přívozníkem a Vojtou došlo ke snížení celkové dlužné částky. V současné době se hypotéka vztahuje již pouze na 7 členů družstva a celková měsíční částka splátky se snížila na 38 654,- Kč oproti dřívějším 50 969,- Kč.

- 5) Představenstvo informovalo členskou schůzi o činnosti družstva za uplynulé období (úprava stávající pojistky, resp. zvýšení částky pojištění z 20 na 50 mil. Kč, vypracování energetického štítku domu, úprava zahrady apod.) a výhledu dalších nutných investic do budoucna (oprava sklepních oken včetně kotelny, v souvislosti s výskytem plísní v některých bytech oslovení příslušné firmy, která zjistí jejich původ a provede odstranění), jejichž přípravou pověřila schůze představenstvo – **to odhlasovalo všech 19** přítomných členů. Současně byl představenstvem po vyhodnocení výsledků hospodaření roku 2014 předložen návrh na snížení příspěvku do fondu oprav z dosavadních 30,- na 25,- Kč za 1m². Tato změna bude realizována od července 2015 a bude o ní informována Česká spořitelna. Pokud výsledky hospodaření družstva budou i v následujícím období kladné, vyhradilo si představenstvo – v souladu se stanovami - možnost případného dalšího snížení příspěvku bez nutnosti svolání členské schůze – návrh byl **odsouhlasen** všemi přítomnými členy.
- 6) Po konečném vyúčtování nákladů za teplo, teplou vodu i ostatní služby za rok 2014 budou ještě v průběhu měsíce května vraceny zjištěné přeplatky jednotlivým členům na jejich účty. Pokud někteří členové oproti předchozímu roku změnili peněžní ústav, je nutno tuto změnu, resp. nové číslo účtu nahlásit do 2 dnů písemně příp. mailem, členům představenstva.
- 7) Z minulé schůze členů BD vyplynul pro představenstvo úkol, informovat členy družstva o možnosti založení SVJ při další – souběžné - existenci BD. Tuto informaci přednesl předsedající schůze, nikdo z přítomných o vznik SVJ neprojevil zájem, naopak přítomní vyzdvihli dosavadní

bezchybnou činnost a fungování družstva a tudíž nebyl shledán důvod ke změně.

8) V rámci různého byli členové informování o nutnosti uzamykání venkovních dveří prostoru pro popelnice z důvodu opakovanému vniknutí bezdomovců k popelnicím, dále o vandalismu v domě – rytí do omítky, sprejování apod. Poté byla členská schůze ukončena.

Josef Suldovský
předseda

Luboš Přívozník, Milan Šimorda
místopředsedové

Zapisovatelka: Ivana Dočekalová

Ověřovatelka: Milada Málková

V Praze dne 22. května 2015

Příloha: Prezenční listina ze schůze