

Vážení nájemníci,

představenstvo zvažuje projednat na příští schůzi BD možnost instalace vnějších předokenních rolet s finanční i organizační participací BD. Je zde samozřejmě varianta, že to si mohou řešit případní zájemci (a Ti již jsou) individuálně, pak je ale zřejmě nezbytné některé aspekty ze strany BD regulovat ve smyslu sjednocení vnějšího vzhledu, barvy apod. Na straně druhé může být i varianta, že vše kompletně organizačně zajistí BD a to i s případnou finanční participací BD (obdobně jako tomu bylo u výměny oken). Takové varianty musí být samozřejmě projednány a případně odsouhlaseny členskou schůzí.

Nebylo by však korektní, předložit toto rovnou k jednání a hlasování na schůzi BD, aniž byste si sami mohli toto předem promyslet a každý si v klidu ujasnit své stanovisko. Druhým důležitým motivem tohoto dopisu je potřeba zjistit předem případný zájem na počet oken, kterých by se tato instalace týkala. To proto, abychom mohli na schůzi k projednání a hlasování předložit případné ekonomické varianty možnosti spoluúčasti BD, vycházející z konkrétních počtů, celkového objemu zakázky a našich možností. Prosíme Vás tedy, abyste nám odpověděli na dále uvedené konkrétní dotazy, což bude pro nás klíčovým podkladem pro další postup. Pokud např. nebude zájem ani poloviny členů, nebude se tím představenstvo dále zabývat a každý zájemce si to do budoucna může případně řešit pouze ve své režii s dodržением určitých sjednocovacích regulí (barva apod). Abyste se mohli rozhodnout, doplňujeme následující informace:

#### Základní informace k roletám - význam

Vnější předokenní hliníkové lamelové rolety mohou být **velmi účinným izolantem při stínění v horkých letních dnech proti pronikání rozpáleného slunce do bytů**. Samozřejmě fungují i opačně v zimních měsících proti unikání tepla. Jsou ale i **velice dobrým protihlukovým izolantem** (obzvláště na našem exponovaném místě s velmi dynamickým okolím 😊) V neposlední řadě jsou i (obzvláště pro byty nižších pater) výborným **ochranným bezpečnostním prvem**. To jsou hlavní důvody, proč o jejich instalaci uvažujeme.

#### Cena

Orientačně jsme si nechali předložit několik nabídek. Ty jsme posoudily i z hlediska kvality materiálu, záruky, servisu, referencí atd., ceny vybraných zprůměrovali, abychom se tak co nejvíce přiblížili případné realitě. I přesto určitě nejsou uvedené ceny konečné závazné, ale patrně blízké realitě při zachování dobré kvality. Obecně můžeme deklarovat, že takto kompletní ceny za jedno okno by se mohly pohybovat v řádu:

- Standardní dvoudílné okno našich rozměrů: 11 000,- Kč
- Standardní trojdílné okno našich rozměrů: 12 000,- Kč
- Trojdílné velké okno francouzské (jižní a západní strana): 14 000,- Kč

Ke každému oknu jsme hned připočetli souhrnný podíl veškerých dalších souvisejících nákladů včetně montáže, DPH atd. Všude také už kalkulujeme ovládání elektromotorem.

Cenu pro balkonová okna na severní straně (ty „utopené“ balkony dovnitř domu), zatím nemáme, není jasné, zdali i zde byl zájem a možnost instalace. V případě zájmu doplníme.

Podíl případné finanční participace není možné určit, pokud nebudeme znát alespoň řádově, jaký by byl ze strany členů zájem. Také jsme přirozeně limitováni výší prostředků, které za tímto účelem můžeme uvolnit. Cenu ovlivní i celkový objem zakázky. V každém případě o všem nakonec rozhodne členská schůze. Tu za tímto účelem následně svoláme v případě souhlasu nadpoloviční většiny členů. V případě schválení pak vyhlásíme oficiální výběrové řízení na dodavatele a uděláme maximum pro získání nejlepších cen i kvality.

Abychom mohli v celé věci pokračovat a připravit pro případné rozhodnutí nezbytné relevantní podklady, potřebujeme ověřit Vaše stanovisko a Váš zájem. Děkujeme za pochopení a prosíme o Vaše odpovědi na následující otázky:

1. Souhlasím, aby BD finančně participovalo na instalaci okenních rolet (zakroužkujte)

ANO

NE

*U následujícího druhého bodu zdůrazňujeme, že nejde o to, která varianta se Vám líbí a kterou byste preferovali (to víme 😊). Jde o to, že když by byla vzhledem k zájmu a fin. možnostem BD vybrána ta konkrétní varianta, jestli byste měli zájem, a v jakém rozsahu.*

2. Pokud by se BD na investici podílelo, měl bych zájem o instalaci:

a) V případě úhrady 20% ceny ze strany BD (80% by si hradil nájemník):

..... Ks dvoudílných oken      ..... ks trojdílných oken      ..... velkého trojdílného franc. okna

-----

b) V případě úhrady 40% ceny ze strany BD (60% by si hradil nájemník):

..... Ks dvoudílných oken      ..... ks trojdílných oken      ..... velkého trojdílného franc. okna

-----

c) V případě úhrady 60% ceny ze strany BD (40% by si hradil nájemník):

..... Ks dvoudílných oken      ..... ks trojdílných oken      ..... velkého trojdílného franc. okna

Procento finanční participace BD může být i jiné, vše se bude odvíjet od Vašeho zájmu, počtu oken a finančních možností BD.

Číslo bytu:.....

Podpis nájemce, člena BD.....

Veškeré související dotazy směřujte na p. Přívozníka, tel. 602 488 828. Tyto vyplněné odpovědi odevzdejte do schránky BD, prosíme nejpozději do 10.12.2018. Jakmile vše zpracujeme, budeme Vás informovat o dalším postupu.

16.11.2018

Děkujeme