

POZVÁNKA

Představenstvo bytového družstva Sokolovská 1680/178
svolává

25. členskou schůzi Bytového družstva

a

Výbor Společenství vlastníků Sokolovská 1680
svolává

Shromáždění společenství vlastníků

na čtvrtek 28.11.2024 od 18.00 hodin

prezence již od 17:30 hodin

které se koná v suterénních prostorách domu Sokolovská 1680/178

Program 25.členské schůze Bytového družstva:

- 1) zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, sčítatele, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) schválení účetní uzávěrky za rok 2023
- 3) zpráva o hospodaření BD za rok 2023 a stavu finančních prostředků
- 4) zpráva o přechodu na SVJ
- 5) schválení způsobu rozúčtování a výše záloh na 2025
- 6) informace o prezentaci zástupců vybrané firmy na revitalizaci
- 7) různé, diskuse
- 8) závěr

Program jednání Shromáždění společenství vlastníků:

- 1) zahájení shromáždění, volba předsedajícího jednání, skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) schválení domovního řádu SVJ
- 3) schválení způsobu rozúčtování záloh na 2025
- 4) schválení návrhu odměn výboru SVJ za výkon funkce
- 5) seznámení s výsledky výběrového řízení na revitalizaci domu a kotelnu
- 6) **prezentace zástupců vybrané firmy na revitalizaci a snížení energetických nákladů pro náš dům**
- 7) odsouhlasení firmy na projekt revitalizace
- 8) schválení úvěrové smlouvy pro financování revitalizace
- 9) schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
- 10) schválení rozpočtu na rok 2025
- 11) různé , diskuze
- 12) závěr

Poznámky pro shromáždění :

Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce Pnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezence vlastníků. Není třeba ověření. Z odst. 2 § 1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1.1.2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném užívání.

Pozvánku i předvyplněné Plné moce obdržíte ve schránce a e-mailu.

Shromáždění se mohou účastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.

V Praze dne 14.11.2024

představenstvo BD

Trnková Taťána

Předsedkyně představenstva BD

Spoustová Jitka

Místopředsedkyně představenstva BD

Gabriela Charlota David Krofiánová

Místopředsedkyně představenstva BD

výbor SVJ

Taťána Trnková

Předsedkyně výboru SVJ

Spoustová Jitka

Místopředsedkyně výboru SVJ

Gabriela Charlota David Krofiánová

Místopředsedkyně výboru SVJ