

POZVÁNKA

Představenstvo bytového družstva Sokolovská 1680/178
svolává

25. členskou schůzi Bytového družstva

a

Výbor Společenství vlastníků Sokolovská 1680
svolává

Shromáždění společenství vlastníků na čtvrtek 28.11.2024 od 18.00 hodin prezence již od 17:30 hodin

které se koná v suterénních prostorách domu Sokolovská 1680/178

Program 25.členské schůze Bytového družstva:

- 1) zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, sčítatele, zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze
- 2) schválení účetní uzávěrky za rok 2023
- 3) zpráva o hospodaření BD za rok 2023 a stavu finančních prostředků
- 4) zpráva o přechodu na SVJ
- 5) schválení výše záloh na služby
- 5) různé , diskuze
- 6) závěr

Program jednání Shromáždění společenství vlastníků:

- 1) zahájení shromáždění, volba předsedajícího jednání, skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu , schválení programu jednání
- 2) schválení domovního řádu SVJ
- 3) schválení výše záloh za služby
- 4) schválení návrhu odměn výboru SVJ za výkon funkce
- 5) seznámení s výsledky výběrového řízení na revitalizaci domu a kotelnu
- 6) **prezentace zástupců vybrané firmy na revitalizaci a snížení energetických nákladů pro náš dům**
- 7) rozhodování o schválení provedení oprav , přijetí úvěru a úpravě fondu oprav
- 6) schválení rozpočtu na rok 2025
- 7) různé , diskuze
- 8) závěr

Poznámky pro shromáždění :

Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce Pnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezence vlastníků. Není třeba ověření. Z odst. 2 § 1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1.1.2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném užívání.

Pozvánku i předvyplněné Plné moce obdržíte ve schránce a e-mailu.

Shromáždění se mohou účastnit i nájemníci na základě Plné moci, avšak bez možnosti hlasování.

V Praze dne 13.11.2024

představenstvo BD

výbor SVJ