

Vážení, na základě našich dlouhodobých zkušeností s řešením běžných závad v bytových domech, si Vám naše firma dovoluje předložit soupis základních doporučení pro běžnou a pravidelnou údržbu bytů.

Pravidelnou údržbou a dodržováním některých pravidel se zásadně prodlužuje životnost jednotlivých komponentů Vašich bytů. Tím dochází nejen k úspoře finančních prostředků, ale pravidelným servisem se snižuje i pravděpodobnost havárií.

Naše základní doporučení pro pravidelný servis a údržbu vybavení Vašeho bytu:

- jestliže je byt vybaven plastovými okny, tak se velká většina vlastníků domnívá, že se jedná o výrobek, který není třeba nikterak udržovat. Opak je pravdou. Pravidelným mazáním uzavíracího mechanismu a mazáním těsnění, které provedete na jaře a na podzim, prodloužíte životnost a termoizolační schopnost těsnění Vašich oken o roky. Na mazání a napouštění těsnění se používá prostředek doporučený výrobcem oken. Zpravidla se jedná o silikonový olej.
- spotřeba Vaší lednice se nebude zvyšovat, jestliže budete pravidelně luxovat její tepelný výměník a lednice bude v dostatečné vzdálenosti od zdi, aby okolo výměníku mohl dostatečně cirkulovat vzduch. Zároveň pravidelným čištěním a mazáním těsnění lednice, budete udržovat jeho termoizolační vlastnosti ve stavu, který nebude mít podíl na zvýšené spotřebě lednice. Mazat těsnění je možno stejným prostředkem, jako těsnění na oknech.
- při odjezdu na víkend, či delší dovolenou provádějte uzavírání hlavních uzávěrů vody. Nejenže tím prodloužíte životnost ventilů, protože nedojde k jejich zanesení vodním kamenem, ale minimalizujete možnost havárie vody ve Vašem bytě při vaší nepřítomnosti.
- věnujte pozornost tlakové hadici k rezervoáru WC. V případě názaku jakéhokoli narušení proveďte raději její výměnu. Jedná se o stokorunovou záležitost, ale v případě že tato hadice praskne, tak může způsobit daleko větší škody.
- životnost termostatických ventilů na ústředním topení ve Vašem bytě prodloužíte tím, že je při letní odstavce nastavíte na pozici plně otevřeno.
- jestliže je Váš byt vybaven ventilátorem na WC, v koupelně, či odsavačem par v kuchyni, tak je vhodné provádět jejich pravidelné čištění a případnou výměnu filtrů. Zachováte tím tak nejen jejich plnou účinnost, ale prodloužíte i jejich životnost.
- vodní kámen se usazuje nejen na topných tělesech praček, rychlovarných konvic, ale i myček nádobí. Je proto vhodné dvakrát, či vícekrát ročně použít prostředek proti vodnímu kameni a tyto spotřebiče vyčistit v souladu s návodem od výrobce. Prodloužíte tím nejen jejich životnost, ale nebude zároveň docházet ke zvyšování spotřeby elektrické energie.
- jestliže je Váš byt vybaven plynovým spotřebičem WAW, PET, nebo PO, tak je nutno v souladu s návodem od výrobce provádět jeho pravidelné čištění a seřizování. Udržíte tak jeho účinnost v původní výši a minimalizujete možnost poruchy a ohrožení Vašeho zdraví.
- u spotřebičů jejichž součástí je pojišťovací ventil doporučujeme jeho pravidelné proplachování, aby nedošlo k jeho zanesení vodním kamenem.
- nezapomínejte na pravidelné mazání zámků a vložek prostředkem k tomu určeným. Není nic nepříjemnějšího, nežli zaseklý zámek po návratu z dovolené.
- naše firma doporučuje zvážit všem uživatelům a majitelům bytů instalaci kouřového čidla na vhodné místo do bytu. U bytů kde se nachází plynové spotřebiče, doporučujeme současně montáž čidla CO2. Jedná se v řádech o stokorunové položky, které mohou zachránit životy.

Doufáme, že Vám naše doporučení v něčem pomohla a v případě že jsme opomněli nějaký důležitý prvek, tak nás neváhejte informovat, abychom to napravili v naší příští informaci pro naše klienty.

Za REMA, s.r.o.

Ing. Pavel Maget – jednatel společnosti