

provoz a správa tepelných zařízení  
modernizace a údržba tepelných zařízení  
investiční činnost  
projekční a inženýrská činnost  
stavební činnost  
energetické poradenství  
havarijní služba

**REMA, s.r.o.**

**Molákova 574/32  
186 00 Praha 8 - Karlín**

Vyřizuje: Jiřina Mužíková

Naše značka: CT/043/PTZ/22

Dne: 14.09.2022

Partner: 575

Odesláno: e-mail

Odběratel: Bytové družstvo Sokolovská 1680/178  
Sokolovská 1680/178  
180 00 Praha 8 - Libeň

Objekt: Sokolovská 1680/178, Praha 8

## **Přehled předběžných nákladů za dodávku tepla za měsíce leden až červenec v roce 2022**

Vážení odběratelé,

V dubnu tohoto roku jsme vás již informovali dopisem, čj. CT/029/PTZ/22 a zaslali vám přehled předběžných nákladů na dodávku tepla za energeticky nejnáročnější 4 měsíce roku (leden až duben 2022).

Před zahájením topné sezóny 2022/2023 jsme znovu provedli vyhodnocení nákladů na dodávku tepla a tento přehled vám zasiláme za období leden až červenec 2022.

V přehledu nákladů jsou opět uvedeny náklady na zemní plyn a elektrickou energii pouze přibližně, dle vývoje průměrné ceny v jednotlivých měsících na SPOTu.

**Dále trvá situace, kdy je nejvýhodnější nákup energií na SPOTu. Vývoj ceny plynu stále sledujeme, dle informací u několika dodavatelů energií na nákup na delší období a zafixování ceny, jsou v současné době nabízeny fixní ceny abnormálně vysoké cca 5 000 – 6 000 Kč/MWh s dobou fixace smlouvy na 2 až 3 roky s podmínkou možnosti změny ceny, nebo fixaci vůbec nenabízejí. Většina dodavatelů energií už nové zákazníky nepřijímají. Proto stále nakupujeme energie „na SPOTu“, což je v dané době nejvýhodnější a současně je jistota, že máme zaručený nákup plynu pro výrobu tepla.**

**V příloze zasiláme přehled výroby tepla a teplé vody za období 01 – 07/2022. V sestavě je uveden součet nákladů v Kč bez DPH i s DPH a také součet předepsaných zálohových plateb za toto období. Tím se vám dostává přehled, do jaké míry jsou uhrazeny předběžné náklady na teplo.**

V současné době, při neustále stoupajících cenách plynu je nutné upravit dle Cenové doložky **Dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu a upravit výši zálohových plateb.**

Toto opatření je opravdu nutné vzhledem k situaci na trhu s energiemi a výši úhrady zálohových plateb za zemní plyn a elektrickou energii. **Nyní hrazené zálohy odběrateli nedostačují k úhradě předepsaných záloh dodavatelů energií.**

### **COM-TIP CZ a.s**

Družstevní 1395/8  
140 00 Praha 4 - Nusle  
tel.: 261 213 025-7  
datová schránka: kmmdgcf  
e-mail: info@com-tip.cz

IČ: 25621513, DIČ: CZ25621513  
Oberbank AG  
č.ú.: 2181108879/8040  
zapsána MěS Praha dne 7.11.1997  
oddíl B, vložka 5027

**Provoz tepelných zdrojů**  
e-mail: ptz@com-tip.cz  
**Provoz oprav a rekonstrukcí**  
e-mail: por@com-tip.cz  
**Havarijní služba: 602 610 969**

**Středisko Karlovy Vary**  
U Hřbitova 254/12a  
362 63 Dalovice  
tel.: 602 568 853

Přes nepříjemnou situaci na trhu s energiemi, je pro vás dobrou zprávou, že pokud je dodávka energií fakturována přes naši společnost, jako součást ceny tepla, šetří odběratel **11 % z nákladů na energie, opravy a revize atd.** Vyčíslení takovýchto úspor můžete vidět na Protokolu předběžných nákladů za období 1–7. 2022. Navíc přes vysokou míru inflace jsme tuto v letošním roce neuplatnili.

**Abychom vás ochránili před hrozícím vysokým doplatkem při vyúčtování tepla za rok 2022, připravili jsme vám nové Dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu s nově předepsanými „navýšenými“ zálohami od 1.10.2022. Žádáme vás o jejich podepsání a zaslání jednoho vyhotovení zpět na e-mail: [teplo@com-tip.cz](mailto:teplo@com-tip.cz) nebo klasickou poštou.**

**Žádáme vás o včasné hrazení předepsaných zálohových plateb.**

**Vážení odběratelé, pokud by nastal z vaší strany problém s úhradami předepsaných zálohových plateb na teplo a nebo zálohy neuhradíte, budeme nuceni v souladu s energetickým zákonem omezit nebo přerušit dodávku tepla a to proto, že bychom nebyli schopni hradit zálohy dodavatelům energií, což jistě chápete.**

### **Státní příspěvky na plyn, elektrickou energii a teplo**

Dle informací MPaO

#### **Pro rok 2022 od října**

Příspěvek na elektrickou energii (dále jen EE), plyn a teplo v tarifu EE ve výši 3500,--Kč nebo 2000,-- Kč. dle sazby.

Od října 2022 do 31.12.2023 budou odpuštěny Poplatky za podporované zdroje energie (POZE).

#### **Pro rok 2023**

Příspěvek na EE v tarifu EE ve výši 400,--Kč až 2000,--Kč a budou odpuštěny POZE.

Příspěvek na plyn dle pásma spotřeby od 200,--Kč do 7800,--Kč.

Příspěvek na teplo při dodávkách z domovní kotelny 6000,--Kč na bytovou jednotku

Příspěvek na teplo při dodávkách z CZT 4 500,-- na bytovou jednotku.

**Pro přiznání příspěvku na dodávku tepla je nutné naší společnosti do 31.10.2022 nahlásit počet bytových jednotek v jednotlivých objektech.**

Od začátku roku se vás snažíme průběžně informovat o situace na trhu s energiemi i o možnostech jak snížit náklady na vytápění. Poslední dopis s doporučením snížení nákladů jsme zaslali v květnu tohoto roku. Zatím jsme zaznamenali pouze nepatrnou část zájmu o úpravu vytápění. Jelikož se musíme řídit legislativou, musíme mít od odběratelů písemný souhlas k úpravě – snížení otopové křivky. Pokud budete požadovat snížení otopové křivky (při snížení o 1°C ve vytápěném prostotu, se sníží náklady až o 6 %), musíme tuto vaši žádost obdržet písemně do 30.9.2022.

**Závěrem vám ještě sdělujeme, že naši pracovníci jsou vám k dispozici při řešení nejasností i při technických problémech v dodávce tepla do vašich objektů.**

**Je jen zapotřebí napsat na e-mail: [teplo@com-tip.cz](mailto:teplo@com-tip.cz) , zavolat na telefonní číslo ředitele PTZ, pana Petra Knížete 606 607 513 nebo domluvit osobní setkání u nás v sídle společnosti na adrese Praha 4 – Nusle, Družstevní 1395/8.**



Petr Kníže  
ředitel PTZ

Příloha dle textu

#### **COM-TIP CZ a.s**

Družstevní 1395/8

140 00 Praha 4 - Nusle

tel.: 261 213 025-7

datová schránka: kmmdgcf

e-mail: [info@com-tip.cz](mailto:info@com-tip.cz)

IČ: 25621513, DIČ: CZ25621513

Oberbank AG

č.ú.: 2181108879/8040

zapsána MěS Praha dne 7.11.1997

oddíl B, vložka 5027

**Provoz tepelných zdrojů**

e-mail: [ptz@com-tip.cz](mailto:ptz@com-tip.cz)

**Provoz oprav a rekonstrukcí**

e-mail: [por@com-tip.cz](mailto:por@com-tip.cz)

**Havarijní služba: 602 610 969**

**Středisko Karlovy Vary**

U Hřbitova 254/12a

362 63 Dalovice

tel.: 602 568 853

Vyúčtování CERVENEC 043 2/2