



Pomáháme šetřit Vaši energii!

Návrh na opravu bytového domu Sokolovská 1680/178, Praha



PRAHA, 180 00

IČO: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú. 1464657339/0800
společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
e-mail: info@ippolna.cz
tel.: 567 225 445
bezplatná linka: 800 100 533
www.ippolna.cz

Vážená paní Trnková,

nabízíme Vám komplexní dodávku přípravných, projekčních i realizačních prací, včetně zprostředkování financování záměru formou zvýhodněného úvěru. Zvolíte si pro Váš dům nejvýhodnější rozsah zateplení z hlediska úspor energie na vytápění a finanční návratnosti investice, popř. rozsah dalších stavebně – technických opatření, která zhodnotí Váš bytový dům.

Naše společnost pro Vás zajistí:

- Namodelování variant zateplení
- Zpracování projektu a rozpočtu
- Pomoc při získávání nutných povolení a stanovisek
- Zateplení obálky budovy ve zvoleném rozsahu, popřípadě realizace dalších opatření
- Technický dohled během realizace
- Zprostředkování financování

IP Polná s.r.o. vznikla v roce 1995. Od počátku se zaměřuje na provádění tepelných izolací objektů. V současné době je výhradním tuzemským dodavatelem systému foukané kamenné vlny MAGMARELAX (pod ochrannou známkou). Nedílnou součástí práce je poradenská činnost, zejména pak návrhy opatření směřující k úsporám nákladů za vytápění. Klíčem ke spokojenosti zákazníků je využívání nejmodernějších technologií, odborná zdatnost personálu a vysoká kvalita práce. Při výrobě jsou využívány pouze nejkvalitnější suroviny uznávaných výrobců. V oblasti poradenství se společnost zaměřuje na oblast využívání energie ve smyslu směrnic EU, implementovaných do legislativy ČR (zákon 406/2000 Sb. O hospodaření s energií v aktuálním znění a jeho prováděcí a související vyhlášky). Prioritou je návrh optimální varianty při provádění opatření směřujících k úsporám zejména tepelné energie a komplexní služby spojené s vlastní realizací energeticko - úsporných opatření i zajištěním financování pomocí dotačních programů a výhodných úvěrů.

Za posledních 13 let, již získalo přes 10.000 majitelů bytových domů od naší společnosti předběžné posouzení technické realizovatelnosti a výpočet ekonomické návratnosti záměrů zateplení jejich objektů. Následně tito zákazníci využívají komplexních služeb našeho týmu specialistů a projektantů a přebírají řádně a včas dokončená stavebně - technická opatření.

IP Izolace Polná s.r.o. má certifikovaný systém řízení jakosti v souladu s požadavky EN ISO 9001:2015 - certifikát vystaven renomovanou certifikační organizací Det Norske Veritas ČR/SR

Společnost má živnostenské oprávnění mj. pro oblasti podnikání:

- poradenství v oblasti energetiky, stavebnictví
- inženýrská činnost ve výstavbě
- provádění staveb a jejich změn
- izolatérství

Na vyžádání jsme připraveni předložit další doklady:

- výpis z OR
- živnostenská oprávnění
- certifikát QMS dle EN ISO 9001 od DNV
- osvědčení energetických auditorů č.126 a 048 v registru MPO ČR
- osvědčení auditorů k výkonu oprávněných činností v oblasti energetické účinnosti (vystavování PENB, revize kotlů a klimatizací)
- osvědčení ČKAIT o autorizaci projektantů
- referenční list realizovaných zakázek

Výhody spolupráce s naší společností:

- jednání s jedním, zkušeným partnerem
- zkušený tým energetických expertů a technicko obchodních poradců
- schopnost předem namodelovat optimální kombinaci úsporných opatření a vyčíslit úsporu tepla
- doporučení pouze takového řešení, které je technicky realizovatelné a přináší výrazné finanční úspory energetických nákladů
- komplexnost služeb (zajištění veškeré potřebné dokumentace pro realizaci i financování i vlastní realizace opatření jedním partnerem)
- velká realizační kapacita
- rychlost našich služeb (např. zpracování projektů do 30 dnů)
- návaznost prací
- jistota dokončení
- jednotná záruka
- žádné vícenáklady

IČO: 25323601

DIČ: CZ25323601

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 1464657339/0800

společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.

Tyršova 405, 588 13 Polná

e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445

bezplatná linka: 800 100 533

www.ippolna.cz



DOTACE S IP POLNÁ



Zelená úsporám

2009 – 2010

podaných žádostí 154
v celkovém objemu 119 057 705 Kč
výše dotací 83 340 394 Kč

100% úspěšnost



ČESKÁ
spořitelna

Dotační
program

2014 – 2015

podaných žádostí 83
v celkovém objemu 239 133 605 Kč
výše dotací 23 913 361 Kč

100% úspěšnost

nová

zelená

úsporám

2015 – 2019

podaných žádostí 21
v celkovém objemu 89 026 658 Kč
výše dotací 16 024 798 Kč

100% úspěšnost

nová

zelená

úsporám

2019 – 2021

podaných žádostí 75
v celkovém objemu 133 283 144 Kč
výše dotací 23 990 966 Kč

100% úspěšnost



sfpi
Státní fond
podpory investic

bezúročný
úvěr

2020 – 2021

podaných žádostí 56
v celkovém objemu 355 152 074 Kč
výše úvěru s 0% 257 258 755 Kč
26% objemu pro celou ČR

100% úspěšnost

nová

zelená

úsporám

2021 – 2030

podaných žádostí 99
v celkovém objemu 579 884 945 Kč
výše dotací 85 285 372 Kč

100% úspěšnost



sfpi
Státní fond
podpory investic

bezúročný
úvěr

2023

podaných žádostí 8
v celkovém objemu 46 029 399 Kč
výše úvěru s 0% 30 178 937 Kč

100% úspěšnost



IP Polná s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445
infolinka: 800 100 533
www.revitalizacebytovek.cz

IČO: 25323601

DIČ: CZ25323601

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 1464657339/0800

společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.

Tyršova 405, 588 13 Polná

e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445

bezplatná linka: 800 100 533

www.ippolna.cz

AGREGOVANÝ ROZPOČETnávrh spolupráce na základě potřeb zákazníka:**Půda - zateplení s lávkami 764.884 Kč**

Pro realizaci zateplení nesmí docházet k zatékání do půdního prostoru - předmětem nacenění není odstranění příčin zatékání.

Předmětem nacenění je/jsou:

- zateplení stropu půdy foukanou izolací Magmarelax tl. 300mm, včetně provedení revizních lávek
- zateplení stěny k bytu, strojovně a ke schodišti MV tl. 140 mm bez povrchové úpravy

JZ štítová stěna - zateplení 3.562.043 Kč

KZS s EPS tl. 140 mm založen v úrovni terénu (prvních 600mm z izolantu XPS) po podstřešní římsu, která bude opatřena omítkou.

Předmětem nacenění je/jsou:

- povrchová úprava antoníčku, včetně oplechování horní hrany
- plastické opakování stávajících říms (nad 1.NP a 5.NP)
- dodávka 2ks dešťových svodů, včetně lapačů střešních splavenin
- dodávka 2ks držáků satelitu
- dodávka předokenních rolet, náhrada za současné rolety
- požární pásy / PKO dle platné legislativy
- podlepení kapes dešťových svodů
- dodávka 5ks malých předokenních zahrádek
- dodávka 2ks svodů hromosvodu
- dodávka 2ks tabulek s názvem ulice
- úprava plynového potrubí pro provedení KZS
- dodávka 8ks zábradlí do fr. oken
- antigraffiti nátěr do výšky cca 3m nad terénem
- úprava 1ks plotu pro provedení KZ

Průčelí do ulice - zateplení 3.380.633 Kč

KZS s EPS tl. 140 mm založen v úrovni terénu (prvních 600mm z izolantu XPS) po podstřešní římsu, která bude opatřena omítkou.

Předmětem nacenění je/jsou:

- plastické opakování stávajících říms (nad 1.NP a 5.NP)
- dodávka 1ks držáku satelitu
- dodávka 1ks dešťového svodu
- dodávka předokenních rolet, náhrada za současné rolety
- dodávka 1ks kovových dvířek do KZS
- požární pásy / PKO dle platné legislativy
- zateplení a povrchová úprava vstupu
- přeložení 1ks zvonkového tabla
- dodávka 1ks tabulky s č.p.
- antigraffiti nátěr do výšky cca 3m nad terénem
- dodávka 1ks madla

Průčelí do dvora - zateplení**3.626.455 Kč**

KZS s EPS tl. 140 mm založen v úrovni terénu (prvních 600mm z izolantu XPS) po podstřešní římsu, která bude opatřena omítkou.

Předmětem nacenění je/ jsou:

- plastické opakování stávajících říms (nad 1.NP a 5.NP)
- dodávka 2ks dešťových svodů
- dodávka 2ks držáků satelitu
- dodávka předokenních rolet, náhrada za současné rolety
- požární pásy / PKO dle platné legislativy
- zateplení a povrchová úprava stříšky, včetně oplechování
- dodávka 1ks okenní mříže - neozdobná
- podlepení kapes dešťových svodů
- dodávka 3ks velkých předokenních zahrádek
- přeložení 2ks čidel/kamer
- dodávka 2ks svodů hromosvodu
- dodávka 1ks venkovního světla s čidlem
- dodávka 1ks nízkého zábradlí do schodišťového okna
- dodávka 1ks plechové sítě proti hlodavcům
- antigraffiti nátěr do výšky cca 3m od terénu
- úprava 1ks vodovodního kohoutku pro provedení KZS

Suterén strop - zateplení**1.451.117 Kč****Předmětem nacenění je/ jsou:**

- zateplení stropu suterénu mimo prostor schodiště a vstupní chodby MV tl. 100 mm s povrchovou úpravou sádrovou stěrkou, včetně obalení trámů
- zateplení vstupní chodby MV tl. 100 mm s povrchovou úpravou omítkou

Lodžie - zateplení (průčelí do ulice)**230.959 Kč****Předmětem nacenění je/ jsou:**

- oprava a zateplení lodžiových desek dle standardu IP
- dodávka 4ks nového pozinkovaného zábradlí s tyčovou výplní
- dodávka 4ks lodžiových sušáků

Balkóny - zateplení (průčelí do dvora)**296.751 Kč****Předmětem nacenění je/ jsou:**

- oprava a zateplení balkonových desek dle standardu IP
- dodávka 4ks nového pozinkovaného zábradlí s tyčovou výplní
- dodávka 4ks sušáků na zábradlí

Příprava pro stínící techniku – zbylé byty**692.131 Kč**

Cena platná se zateplením všech stěn.

Předmětem nacenění je/ jsou:

- vodící lišta žaluzie do špalety
- příprava nadpraží pro uložení žaluzie
- přívod elektřiny k žaluzii

Kotelna**1.677.765 Kč**Předmětem nacenění je/jsou:

- sestava kotlů CD50H a příslušenství - 2ks o celkovém výkonu 100 kW
- magnetický filtr 2ks
- neutralizační box 1ks
- ohřívač vody 1000l 1ks
- odkouření komínem 1ks
- trubky, spojovací materiál, armatury ÚT a TUV
- trubky, spojovací materiál, armatury plyn
- demontáž, montáž a montážní materiál
- uvedení do provozu seřízení, revize
- MaR a elektro zapojení
- dokumentace skutečného provedení

Projektová dokumentace pro ZÚ**110.880 Kč****Administrace žádosti NZÚ****39.200 Kč****CELKOVÁ CENA****15.832.818 Kč**

(uvedené ceny jsou konečné včetně DPH, projektové dokumentace, dopravy, záboru pozemku, lešení...) Komplexní řešení odborné firmy na klíč.

V případě odsouhlasení a podpisu smlouvy o dílo do 30.11.2024 sleva ve výši 150.000 Kč, která pokryje náklad na stavební dozor potřebný pro dotaci z programu „Nová Zelená Úsporám“.

VÝŠE DOTACE**2.010.227 Kč**

Celkovou výši dotace lze navýšit o dotaci pro nízkopříjmové domácnosti. Tím se rozumí domácnost, kdy vlastníkem nebo alespoň spoluvlastníkem bytu je osoba pobírající starobní důchod, invalidní důchod nebo domácnost, která alespoň jednou od 9/2023 čerpala příspěvek na bydlení. Pro splnění podmínek je nutné, aby takový vlastník v bytě trvale bydlel a netvořila s ním domácnost jiná výdělečně činná osoba. V rámci výše uvedených opatření by činila dotace 1.500,- / m² bytu do maximální částky 90.000,- / byt.

Příklad:

Manželský pár, jsou majiteli bytu, žijí v něm a oba pobírají starobní důchod = splňují podmínky

Manželský pár, jsou majiteli bytu, žijí v něm. Manžel pobírá důchod, manželka ještě pracuje = nesplňují podmínky

ÚSPORA NA VYTÁPĚNÍ

- Dům může ušetřit celkem **49,35 %** za vytápění při realizaci výše uvedených opatření.
- V roce 2024 zaplatí majitelé domu za teplo **560.946 Kč**.
- Každý byt zaplatí v roce 2024 průměrně **1.612 Kč** měsíčně za teplo.
- Roční úspora pro dům **272.828 Kč**.
- Průměrná měsíční úspora pro byt **795 Kč**, roční úspora pro byt **9.540 Kč**.

IČO: 25323601

DIČ: CZ25323601

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 1464657339/0800

společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.

Tyršova 405, 588 13 Polná

e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445

bezplatná linka: 800 100 533

www.ippolna.cz

Návrh financování výše uvedeného řešení komerčním úvěrem (ČS):

Celková cena za dílo	15.832.818 Kč
Vlastní investice z FO a dotace	4.132.818 Kč
Výše úvěru	11.700.000 Kč
Splatnost úvěru	25 let
Úroková sazba	3,63 %
Fixace úrokové sazby	5 let
Měsíční splátka úvěru	61.425 Kč
Požadovaná tvorba FO/dům/měsíc	75.110 Kč
Rezerva FO/dům/měsíc	13.685 Kč
Současný průměrný FO/byt/měsíc	1.189 Kč
Nový FO/byt/měsíc požadovaný bankou	2.590 Kč
Navýšení FO/byt/měsíc	1.401 Kč
Průměrná měsíční úspora/byt/měsíc	795 Kč
Navýšení rodinného rozpočtu byt/měsíc	606 Kč

V Polné dne 30.10.2024

Platnost nabídky do 30.11.2024

Jakub STRNÁDEK

technicko obchodní poradce divize RBD

mobil: +420 725 260 946

e-mail: jakub.strnadek@ippolna.cz

**IP Polná s.r.o.**

Tyršova 405, 588 13 Polná

www.ippolna.cz

IČO: 25323601, DIČ: CZ25323601

P o m á h á m e š e t ř í t v a š i e n e r g i i

IČO: 25323601

DIČ: CZ25323601

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 1464657339/0800

společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.

Tyršova 405, 588 13 Polná

e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445

bezplatná linka: 800 100 533

www.ippolna.cz

REFERENČNÍ LIST

PRAHA, Dvorecká 805, 806



PRAHA, Liberijská 568



PRAHA, Poděbradská 562

